

公告

为了科学合理的指导村庄开发与建设，我镇特委托浙江大学建筑设计研究院有限公司编制了《萧山区瓜沥镇前兴村多规合一实用性村庄规划（草案）》。现根据有关规定，对该规划草案进行公示，征集社会各界意见。

公示时间：2022年04月 08 日——2022年05月 07 日

公示地点：萧山区瓜沥镇人民政府、萧山区瓜沥镇前兴村公示栏、萧山网瓜沥网
(<http://guali.xsnet.cn>)

意见反馈：公示期间若有疑问或者意见建议，请以书面方式邮寄至杭州市萧山区瓜沥镇人民政府311室（瓜沥镇建设四路10777号，邮编：311241），或者发送电子邮件至43867633@qq.com。请注明联系人姓名、电话、联系地址。

联系人：徐先生

电话：83589131

附：公示图片

萧山区瓜沥镇人民政府
2022年04月 08 日

二、规划范围

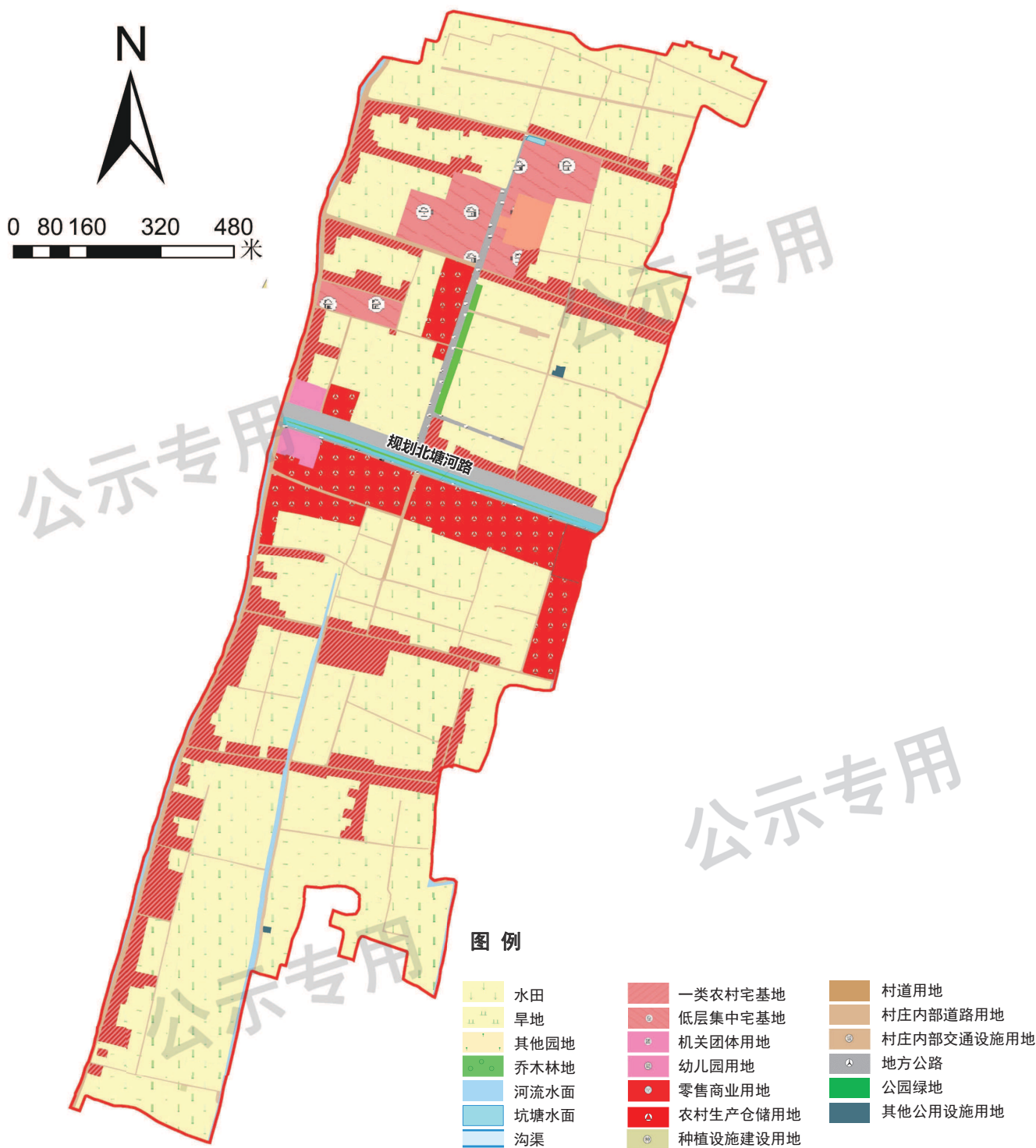
- 本次规划区范围为官一村、前兴村村域范围，总面积约**418.64公顷**，其中，官一村村域范围面积**258.86公顷**；前兴村村域范围面积**159.78公顷**。



● 规划范围图

三、规划主要内容

- 主要规划思路：**细化落实永久基本农田保护红线；划定村庄建设用地边界；结合相关专项规划落实重要基础设施控制线和其他控制线；完善公共服务配套设施；构建安全可靠、体系完善的基础设施保障系统；落实上位及相关专项规划中防灾减灾的底线管控要求和设施用地保障要求。
- 规划用地情况：**因地制宜优化用地布局，建设用地适度集聚实现精明收缩，农用地和耕地稳步提升，生态用地有效保障。前兴村规划建设用地**48.54公顷**，占总用地面积**30.38%**，规划农用地面积**103.78公顷**，占总用地面积**64.95%**，规划生态用地面积**7.46公顷**，占总用地面积**4.67%**。



● 前兴村国土空间用地规划图